



**THANH DAT** GROUP

**TÂM NHÌN** ビジョン

**SỨ MỆNH** 使命

**GIÁ TRỊ CỐT LÕI** コア価値

# TỔNG QUAN TẬP ĐOÀN THÀNH ĐẠT

## THANH DATグループ株式会社の概要

Thành Đạt Group là tập đoàn kinh tế đa ngành có trụ sở đặt tại Đà Nẵng, Việt Nam. Các ngành nghề cốt lõi của Tập đoàn bao gồm đầu tư bất động sản quy mô lớn, phát triển cơ sở hạ tầng, xây dựng và thu mua nợ. Với rất nhiều dự án thành công sau 20 năm phát triển, Thành Đạt Group đã được nhìn nhận là một trong những doanh nghiệp đứng đầu ở miền Trung Việt Nam.

Thanh Dat グループ株式会社はベトナム、ダナンにおいて多分野の経済グループの株式会社です。弊社の主な事業は大規模の不動産投資、施設開発、建設、債務買取及びダナン市における社会住宅プロジェクトを展開、開発することです。20年の発展を経て、多くの成功プロジェクトで、Thanh Datグループ株式会社はベトナムの中部で一列にある企業と認めています。



Tập Đoàn Thành Đạt đặt mục tiêu trọng tâm trong tương lai vào việc đóng góp cho sự phát triển chung của xã hội Việt Nam bằng cách đẩy mạnh các dự án thúc đẩy nền kinh tế, tạo thêm giá trị thặng dư và tài sản chung cho toàn người dân Việt Nam, cải thiện môi trường và nâng cao phúc lợi xã hội.

Thanh Dat グループ株式会社は将来にベトナム社会の発展に貢献することを目標として、経済発展促進プロジェクトを強化し、ベトナム人に付加価値及び一般財産をもたらし、環境を改善し、そして社会福祉を向上します。

## TÂM NHÌN / ビジョン

Trở thành Doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam với các tiêu chuẩn quốc tế, nơi sự hài lòng của khách hàng là thước đo cho sự thành công của tập đoàn.

Thanh Dat グループ株式会社のビジョンは国際基準を満たし、ベトナムの一列の企業になって、顧客の満足を与えて、グループの繁栄の尺度です、

## SỨ MẠNG / 使命

Cung cấp cho đối tác, khách hàng và toàn thể người dân Việt Nam các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng và đẳng cấp cao nhất cho một cuộc sống tốt đẹp.

顧客及びベトナム人に高品質の製品とサービスを提供し、ハイレベルで最も良い質の生活を与えます。

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI / コア価値

Trung thực - Trách nhiệm - Sáng tạo - Chuyên nghiệp - Hợp tác.

忠実—責任—創造—専門—協力



## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

### 事業

- |                          |           |                            |             |
|--------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| - Y tế - Giáo dục        | 保健—教育     | - Dịch vụ tư vấn pháp luật | 法的アドバイスサービス |
| - Bất động sản           | 不動産       | - Mua bán nợ               | 債務買取        |
| - Du lịch nghỉ dưỡng     | リゾート旅行    | - Thi công xây lắp         | 組立施工        |
| - Sản xuất công nghiệp   | 工業生産      | - Sát nhập và mua lại      | 合併と買取       |
| - Xây dựng               | -建設       |                            |             |
| - Sản xuất, lắp ráp ô tô | -清算、自動車組立 |                            |             |
| - Sản xuất VLXD          | -建設材料の生産  |                            |             |

## CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN / 各子会社

- Công Ty TNHH Tập đoàn Thành Đạt	THANH DATグループ株式会社
- Công Ty CP Tài chính Thành Đạt	THANH DAT財務株式会社
- Công Ty CP Hải Vân Thành Đạt	HAI VAN THANH DAT株式会社
- Công Ty CP Vật liệu xây dựng - Xây Lắp & Kinh Doanh Nhà Đà Nẵng	ダナン建設材料—組立と経営株式会社
- Công Ty CP Du Lịch Đà Nẵng	ダナン旅行株式会社
- Công Ty CP Xây Lắp Công Nghiệp TĐ Việt Nhật	TD VIET NHAT自動工業組立株式会社
- Công Ty CP Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Thành Đạt	THANH DAT住宅経営投資株式会社
- Công Ty CP Địa Ốc SEA Thuận Phước	S.E.A THUAN PHUOC建物株式会社
- Công Ty CP Đầu Tư Route Inn Huế	ROUTE INN HUE投資株式会社
- Công Ty CP Chiếu Sáng công cộng Đà Nẵng	ダナン公共照明株式会社
- Công Ty CP Cơ Điện và Xây dựng 18.	第18号メカトロニクス及び建設株式会社



Kết nối đầu tư trong lĩnh vực bất động sản với thị trường Hoa Kỳ

不動産の分野におけるアメリカとの協力

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ PHÁT TRIỂN VÀ CHUYỂN GIAO CHO ĐỐI TÁC

開発済及び取引相手に引き渡したプロジェクト



## WYNDHAM SOLEIL DANANG

Phước Mỹ, Sơn Trà, TP. Đà Nẵng

ダナン市、Son Tra, Phuoc My

- Tổng diện tích: 2.68 ha

総面積：2,68ha

- Quy mô đầu tư: 432 triệu USD

投資規模：432百万ドル

- 04 tòa nhà cao 50 - 57 tầng

50-57階のビルの04件

Thanh Dat Group là đơn vị phát triển dự án, đến năm 2018 dự án được chuyển giao cho PPC An Thịnh Việt Nam.

Thanh Datグループはプロジェクト開発の会社で、2018年に PPC An Thinh Viet Namに引き渡します。



## GRANDVRIO CITY DANANG

Trung tâm TP. Đà Nẵng

ダナン市の中心

- Tổng diện tích: 3.000 m<sup>2</sup>

総面積：3.000m<sup>2</sup>

- Quy mô đầu tư: 17.3 triệu USD

投資規模：17,3百万ドル

Thanh Dat Group là đơn vị phát triển dự án, đến năm 2016 dự án được chuyển giao cho Công ty Route Inn.

Thanh Datグループはプロジェクト開発の会社で、2016年に ROUTE INN投資株式会社に引き渡します。



# CÁC DỰ ÁN ĐÃ PHÁT TRIỂN VÀ CHUYỂN GIAO CHO ĐỐI TÁC

開発済及び取引相手に引き渡したプロジェクト



## KHU ĐÔ THỊ NẠI HIÊN ĐÔNG NAI HIEN DONG 都市区

**Nại Hiên Đông, Sơn Trà, TP. Đà Nẵng**

ダナン市、Son Tra, Nai Hien Dong

- Tổng diện tích: 147.752m<sup>2</sup> (14.8ha)

総面積: 147.752m<sup>2</sup> (14,8ha)

- Tọa lạc tại phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

場所: ダナン市、Son Tra 区、Nai Hien Dong 坊

Thanh Dat Group là đơn vị phát triển dự án, đến năm 2016 một phần dự án được chuyển giao Công ty TNHH Hòa Bình.

Thanh Datグループはプロジェクト開発の会社で、2016年に Hoa Binh 有限会社に引き渡します



# CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐẦU TƯ VÀ ĐANG KHAI THÁC

投資及び開発しているプロジェクト

## MUCA BOUTIQUE RESORT

Hội An, Quảng Nam, Việt Nam

ベトナム、Quang Nam, Hoi An

- Tổng diện tích: 01 ha

総面積: 01ha

- Quy mô đầu tư: 05 triệu USD

投資規模: 05百万ドル

Khu nghỉ dưỡng sinh thái đẳng cấp 5 sao. Tọa lạc tại Hội An, Quảng Nam, Việt Nam.

5スターのリゾートホテル



# CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐẦU TƯ VÀ ĐANG KHAI THÁC

投資及び開発しているプロジェクト

## NHÀ MÁY BÊ TÔNG ĐÀ NẴNG

ダナン コンクリート工場

KCN Hòa Khánh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

ベトナム、ダナン市、Lien Chieu区、Hoa Khanh工業団地

- Tổng diện tích nhà máy: 4.3 ha

総面積：4,3ha

- Sản xuất bê tông thương phẩm. Công suất 120 m<sup>3</sup>/h. Năng lực 200.000 m<sup>3</sup>/năm.

コンクリートの商品、効率：120m<sup>3</sup>/h、能力：200.000m<sup>3</sup>/年annum

- Sản xuất bê tông ly tâm. Công suất 15.000 ống/năm

离心チューブの製造。効率：15.000チューブ/年



# CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

展開しているプロジェクト



## MIKAZUKI SPA & HOTEL RESORT

Liên Chiểu, Đà Nẵng, Việt Nam

ベトナム、ダナン市、Lien Chieu区

- Tổng diện tích: 13 ha

総面積: 13ha

- Quy mô đầu tư: 150 triệu USD

投資規模: 150百万ドル

Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, gồm 464 phòng lưu trú, khu vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng phục vụ khoảng 6.000 khách/ngày và khu nhà hàng, hội nghị, khu công viên nước, công viên trò chơi, khu ẩm thực, bãi đỗ xe...

464室、エンターテインメントエリア、1日あたり約6,000人のゲストが利用できるリゾート、レストラン、会議、ウォーターパーク、ゲームパーク、フードコート、駐車場を含む5つ星ホテル



# CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

展開しているプロジェクト

## DỰ ÁN TỔ HỢP VĂN PHÒNG CHO THUÊ VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

賃貸事務所および商売センタープロジェクト

- Chủ đầu tư: Công ty CP Du lịch Đà Nẵng - Tập đoàn thành đạt (Thanh Dat Group) 100% vốn.

投資家: ダナン旅行株式会社 - Thanh Datグループは100%資本を拠出します。

- Tổng số tầng: 04 tầng nổi, 01 tầng hầm - Tổng diện tích xây dựng: 7.150m<sup>2</sup>

階の数: 04階、01階地下 - 建設面積: 7.150m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích khu đất: 2.241m<sup>2</sup> - Tổng mức đầu tư: 150 tỷ

土地の面積: 2.241m<sup>2</sup> - 投資資本額: 150 億ドン



### CĂN HỘ KHÁCH SẠN CENTERPOINT ĐÀ NẴNG CENTERPOINT DA NANG ホテル 02 Nguyễn Thị Minh Khai, Hải Châu, Đà Nẵng

Nguyen Thi Minh Khai 02 号にあり



- Vị trí đặc địa hàng đầu, nằm ngay trung tâm thành phố Đà Nẵng.

プロジェクトはダナンの中心の

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hải Vân Thành Đạt.

投資家: Hai Van Thanh Dat株式会社

- Tập đoàn Thành Đạt 100% vốn.

Thanh Datグループは100%資本を拠出します

- Số tầng: 20 tầng nổi, 02 tầng hầm.

20階と02階地下があります。

- Tổng diện tích khu đất: 1.350 m<sup>2</sup>

土地の面積: 1.350 m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích xây dựng: 20.518,7 m<sup>2</sup>.

建設面積: 20.518,7 m<sup>2</sup>

- Tổng mức đầu tư: 50 triệu USD

投資資本額: 50百万ドル

- Thời gian khởi công: Tháng 5/2018

開始時間: 2018年5月

- Thời gian hoàn thành: Tháng 9/2020

着工時間: 2020年9月

- Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm.

土地権利証明書があり、使用期限は50年です。



# CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

展開しているプロジェクト

## BỆNH VIỆN NHI TRUNG ƯƠNG - CỘNG HÒA SÉC TẠI ĐÀ NẴNG

ダナンにおける中央小児科医院—チェコ共和国

**Khu quy hoạch khu công nghiệp An Đồn, P. An Hải Bắc, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng**

Son Tra区、An Hai Bac坊、An Don工業団地の企画に属します。



- Tổng diện tích xây dựng: 50.994 m<sup>2</sup>

総面積: 50.994m<sup>2</sup>

- Diện tích khu đất: 52.994 m<sup>2</sup>

土地面積: 52,994m<sup>2</sup>

- Tổng mức đầu tư: 100 triệu USD

投資資本額: 100百万ドル

- Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi: 102.950 m<sup>2</sup>

地上の建設面積: 102,950m<sup>2</sup>

- Số tầng: 25 tầng

Number of stories: 25



# CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

展開しているプロジェクト

## CHUNG CƯ THÀNH ĐẠT PLAZA

THANH DAT PLAZAマンション

Thọ Quang, Sơn Trà, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

Son Tra区、Tho Quang坊、Tho Quang水産サービス B1-B13号の土地にあります。

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Portserco Thành Đạt

投資家: PORTSERCO THANH DAT 投資株式会社

- Tập đoàn Thành Đạt 70% vốn.

Thanh Datグループは70%資本を拠出します。

- Số tầng: 23-27 tầng nổi, 01 tầng hầm

階の数: 23-27階、01階地下

- Tổng diện tích: 7.268 m<sup>2</sup>

総面積: 7.268m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích xây dựng: 50.994 m<sup>2</sup>

総建設面積: 50.994m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi:

93.520 m<sup>2</sup>

地上の建設面積: 93.520m<sup>2</sup>

- Tổng mức đầu tư: 65 triệu USD

投資資本額: 65 百万ドル



# CÁC DỰ ÁN SẴP TRIỂN KHAI

展開しているプロジェクト

## CĂN HỘ KHÁCH SẠN HERITAGE CENTER POINT

HERITAGE CENTER HUE ホテル

**5+7+9 Lý Thường Kiệt, thành phố Huế**

Hue市の中心のLy Thuong Kiet 5+7+9



- Vị trí đắc địa hàng đầu, nằm ngay Trung tâm thành phố Huế.  
Heritage Center Point HueのプロジェクトはHue市の中心の
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Route Inn Huế.  
投資家: ROUTE INN HUE投資株式会社
- Tập đoàn Thành Đạt 100% vốn.  
Thanh Datグループは100%資本を拠出します
- Số tầng: 25 tầng nổi, 02 tầng hầm.  
会の数: 地上25階、地下02階
- Tổng diện tích khu đất: 3.589 m<sup>2</sup>  
土地の総面積: 3.589 m<sup>2</sup>
- Tổng mức đầu tư: 50 triệu USD  
投資資本額: 50百万ドル
- Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm.  
土地権利証明書があり、使用期限は50年です。

# CÁC DỰ ÁN ĐANG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

投資促進しているプロジェクト

## NHÀ MÁY SẢN XUẤT LẮP RÁP Ô TÔ

自動車製造組立工場

**Khu Công nghiệp Hòa Khánh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng**

ダナン市、Lien Chieu区、Hoa Khanh工業団地

- Tổng diện tích nhà máy: 6 ha

工場の総面積：6ha

- Nhà máy với hệ thống cơ sở vật chất đáp ứng được nhu cầu sản xuất lớn

工場は大きな生産要求に応える施設のシステムがあります。



## CÔNG TY CP CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG

ダナン公共照明株式会社

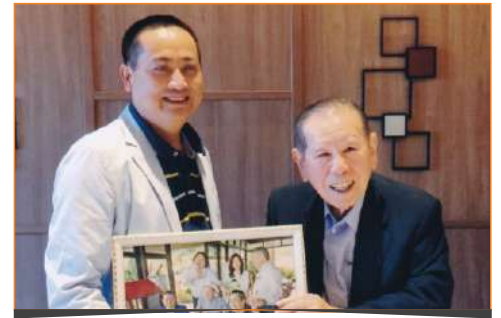
**19 Lê Hồng Phong, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

ダナン市、Hai Chau区、Phuoc Ninh坊、Le Hong Phong19号



# HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG

活動写真



# HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG

## 活動写真



## CÁC DANH HIỆU ĐƯỢC TÔN VINH 高く評価されている称号



Huân Chương Bảo Vệ  
Tổ Quốc  
国家保衛メダル



Huân Chương Độc Lập  
Hạng 3  
三レベルの独立メダル



Huân Chương Lao Động  
Hạng Ba  
-三レベルの労働メダル



Huân Chương Lao Động  
Hạng Nhì  
-二レベルの労働メダル



Huân Chương Lao Động  
Hạng Nhất  
一レベルの労働メダル



Cúp Sen Vàng  
-ゴールデン  
ロータスカップ



Siêu Cúp  
Thương Hiệu Mạnh  
-強いブランドカップ



Giải Cầu Vàng  
-ゴールデンボール賞



Giải Thường  
Bạch Thái Bưởi  
Bach Thai Bui賞

Office : 21 Tran Phu St., Hai Chau Dist., Danang City, Vietnam

Tel : (+84) 2363 821 968

Email : info@thanhdatgroup.vn